



ORAKA®
Contracting°Taahhüt

sektördeki işlerin kırılma noktası, projeleri hayalden gerçeğe taşıırken sergilenen duyarlılıktır.



ORAKA®
Contracting • Taahhüt



ORAKA ŞİRKETLER TOPLULUĞU

Oraka Şirketler Topluluğu'nun temeli, 1997 yılında, H. Tuncay Altunsu tarafından kurulan ve bugün topluluğun lokomotif şirketi olan Oraka İnşaat ile atılmıştır.

Oraka İnşaat; kuruluşunun ilk yıllarında, Türkiye'nin bir çok bölgesinde gerçekleştirdiği 55'den fazla banka şubesi inşaatı ve şube renovasyon işleri ile sektördeki yerini almıştır. Küçük ölçekli işlerle başlayan taahhüt sektöründeki bu deneyim, 2002-2005 yılları arasında Oruçoğlu Holding ile yapılmış olan işbirliği sonucunda, tamamlanan 5 yıldızlı otel ve endüstriyel tesis projeleriyle, gelişmesini katlayarak sürdürmüştür. Oraka İnşaat, bugün, sektördeki geniş bir alana yayılan, farklı uzmanlık konularında, modern ve teknolojik projelerin hayata geçirilmesi misyonunu sürdürmektedir.

2007 yılından itibaren, projelendirme aşamasından başlayarak, anahtar teslimine uzanan sürecin her aşamasında, standart değerleri aşan bir kalite anlayışını benimseyen Oraka İnşaat; büyük ölçekli konut ve toplu konut projeleri, AVM, Yurt binaları, ileri teknoloji gerektiren akıllı binalar, hastahaneler, askeri tesisler, yüksek güvenliğini askeri entegrasyon projeleri, büyük montanlı çelik konstrüksiyon işleri, elektronik entegrasyon projeleri, AB destekli kalkınma projeleri ile, sektördeki yerini sağlamlaştırmıştır.

2016 yılında, sektörde 19. yılını tamamlayan Oraka İnşaat, yurt içinde 1 milyon m²'den fazla alanlı inşaatları gerçekleştirmiş ve 500 milyon Dolar'ı bulan tamamlanmış iş değeri ile sektörde tanınırlık sağlamıştır. Büyüyen iş kapasitesine paralel olarak, grup bünyesinde 18 MW'lık enerji üretim kapasitesine sahip HES inşaatı tamamlanmış ve 2012 yılında işletmeye açılmıştır.

Son 4 yılda 10 adet toplamda 18 MW kurulu gücünde lisansız GES projelerini de başarı ile devreye almış, ülke ekonomisine yenilenebilir enerji faydası sağlamıştır. Ayrıca fizibilite çalışmalarının başladığı 5 MW kurulu gücünde lisanslı GES projesi önümüzdeki günlerde devreye alınması planlanmıştır.

Oraka Şirketler Topluluğu, bugün, güçlü finansal yapısı ile kaliteden ödün vermeyen, güvenilir, uzun soluklu hizmet imajını; sektöre gelecek her türlü teknolojik yeniliğe açık, uyum sağlayan yapısı ve konusunda uzman kadrosunun özverili çalışmaları ile, yurt içi yurt dışı fırsatlarını değerlendirerek, müşterilerine en yüksek kalitede hizmet vermeyi amaçlamaktadır.

ORAKA GROUP OF COMPANIES

Oraka Group of Companies has been established in 1997, by H.Tuncay Altunsu and Oraka İnşaat is the locomotive and the leading company of the Group.

In the beginning years of the establishment, Oraka İnşaat has taken its place in the construction sector, by completing more than 55 bank branch constructions and renovation works which were performed in many regions of Turkey. This experience in construction sector that started with small-scaled works, increasingly sustained its improvement with completing 5-star hotels and industrial facility projects, by the cooperation realized with Oruçoğlu Holding, between the years of 2002 and 2005. Oraka İnşaat is still committed to undertake its mission of actualizing modern and full technological projects, on a large scale in the sector in various expertise scope.

Oraka İnşaat has adopted the sense of quality which exceeds the standard values in all stages, starting with design stage to turn-key construction works, since 2007; and it has consolidated the position in the sector, by means of large-scaled housing and mass housing projects, shopping malls, dormitory buildings, smart buildings requiring an advanced technology, like hospitals, military establishments, a huge steel structured constructions and electronic integration projects.

Oraka İnşaat lefts behind its 20th year in the sector, today and has actualized the constructions having the total area of a million sqm, in Turkey and ensured popularity in the sector with its work value that amount of more than 500 million USD. In parallel to the growth of the existing work capacity, Oraka Enerji and Oraka Gayrimenkul Maden companies have been entrained; and the sense of making investments on different regions across Turkey has been maintained as Group of Companies. Kırkdag HES that amounts to 17 MW of energy production capacity has been completed within the body of Oraka Enerji and it has been commissioned in 2012. Energy investments in Eastern Anatolia Region, which are composed of 3 stages and whose installed power is approximately 100 MW, have been planned to be completed in the next 3 years. After the completion of the projects, the relevant facilities will provide Turkey with 'renewable energy benefit' that amounts to 25 million USD, annually.

Oraka Group of Companies aiming to grow in the energy sector, city hotel management and superstructure investment, started to make new investment by forming new partnerships in natural gas combined cycle plant and in addition to that, plans the investments for small business hotels and take a role in real estate sector, as well.

Oraka Group of Companies aims to offer the highest quality of service for its customers by making use of domestic and overseas opportunities with the devoted efforts of its expert staff, and with its adaptable structure that is open to all kinds of technological innovations to be involved in the sector by means of its powerful financial structure and qualified, reliable and long-termed service image.

ŞİRKET PROFİLİ / COMPANY PROFILE

Kuruluş: 1997

Çalışma Alanı: Tasarım ve İnşaat Uygulamaları

Tamamlanan Proje Sayısı: 31.12.2017 tarihi itibarıyla 150 adet anahtar teslimi proje

Toplam İnşaat Alanı: Yaklaşık 1.5 Milyon m²

Tamamlanan Projelerin Değeri: 500 Milyon Dolar

2016-2017 Yılı Ortalama Çalışan Sayısı: 800 Kişi

SERVISLER

Sahip olduğumuz lisanslar, tasarım amaçlı aşağıda belirtilen konularda hizmet vermemize olanak sağlamaktadır.

- Mimari Tasarım
- Yapısal Tasarım
- Harici ve dahili elektrik ve mekanik tasarım
- Altyapı tasarımı

İnşaat iş bitirmelerimiz, genel inşaat hizmetlerini kapsamakla beraber aşağıdaki alanlarda da hizmet vermekteyiz.

- Genel Mühendislik
- Geleneksel Yapılar
- Çelik Yapı İmalatı
- Ahşap Yapı İmalatı
- Deprem Güçlendirme İmalatı
- Altyapı İnşaatları
- Ön Dökümlü Beton ve Donatılı Prekast Beton Tesislerinin Kurulumu
- Tünel Kalıp İmalatları

ÇALIŞAN PROFİLİ (2016-2017)

Toplam Çalışan: 800

Personel hakkında veriler:

Yüksek Lisans : %4	Yaş Ortalaması : 39
Lisans : %32	Kıdem Ortalaması : 19 ay
Önlisans : %12	Endirekt Personel : %24
Lise ve Diğer : %52	Direkt Personel : %76

Establishment: 1997

Working Area: Design and Construction Activities

Number of the Project Completed: 150 turn-key projects as of 31.12.2017

Total Construction Area: Approximately 1.5 million square meter

Value of the Project Completed: 500 million dollars

Average number of the Employees in 2016-2017 Year: 800 people

SERVICES

The licenses that we have enable us to provide services regarding the subjects written below with the purpose of design.

- Architectural Design
- Structural Design
- External and external electric and mechanic design
- Infrastructure design

Our construction work completions involve general construction services and we also provide services for the fields written below.

- General Construction Business
- Traditional Structures
- Steel Structure Manufacturing
- Wooden Structure Manufacturing
- Seismic Consolidation Manufacturing
- Infrastructure Constructions
- Establishment of the Facilities of Precast Concrete and Reinforced Precast Concrete
- Tunnel Form Manufacturing

STAFF PROFILE (2016-2017)

Total Employee: 800

Data About Personnel:

Post Graduate: 4%	Average of Age: 39%
Undergraduate: 32%	Average of Seniority: 19 months
Associate Degree: 12%	Indirect Personnel: 24%
High School and Others: 52%	Direct Personnel: 76%

sektördeki işlerin kırılma noktası, projeleri hayalden gerçeğe taşıırken sergilenecek duyarlılıktır.



ORAKA®
Contracting ◦ Taahhüt



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

YATIRIM PROJELERİ / INVESTMENT PROJECTS

➤➤ ALTINYURT AVM ve YURT KOMPLEKSİ – ANKARA

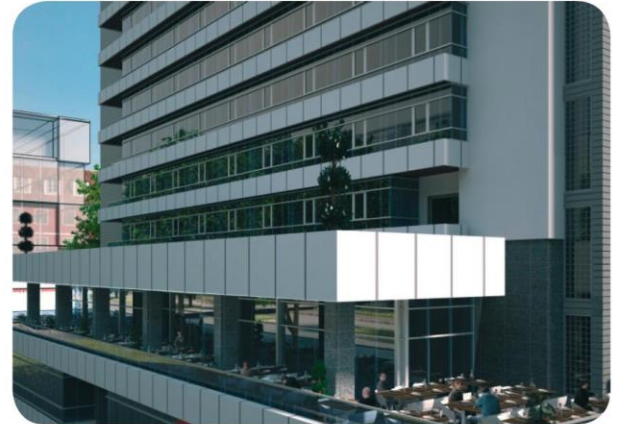
Altinyurt AVM ve 700 kişilik yurt bloğu olarak inşa edilmiştir. 4.000 m²'si AVM, 8.500 m²'si yurt binası, 2.200 m²'si otopark olarak projelendirilmiştir.

Toplam Kapalı Alan : 14.700 m²

ALTINYURT SHOPPING MALL AND DORMITORY COMPLEX – ANKARA

It has been constructed as altinyurt shopping mall and dormitory block of 700 people. 4000 m² of the area was has been designed as shopping mall, 8.500 m² as dormitory building and 2.200 m² as parking area.

Total Closed Area: 14.700 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

YATIRIM PROJELERİ / INVESTMENT PROJECTS



ORİON EVLERİ – ANKARA

4 bahçe dubleks, 4 penthouse dubleks ve 8 residence daire olmak üzere 2 blok toplam 16 konuttan oluşmaktadır.

Toplam Kapalı Alan: 8.100 m²

ORION HOMES – ANKARA

It is composed of total 16 homes including 4 garden duplex, 4 penthouse duplex and 8 residence flats.

Total Closed Area: 8.100 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

YATIRIM PROJELERİ / INVESTMENT PROJECTS

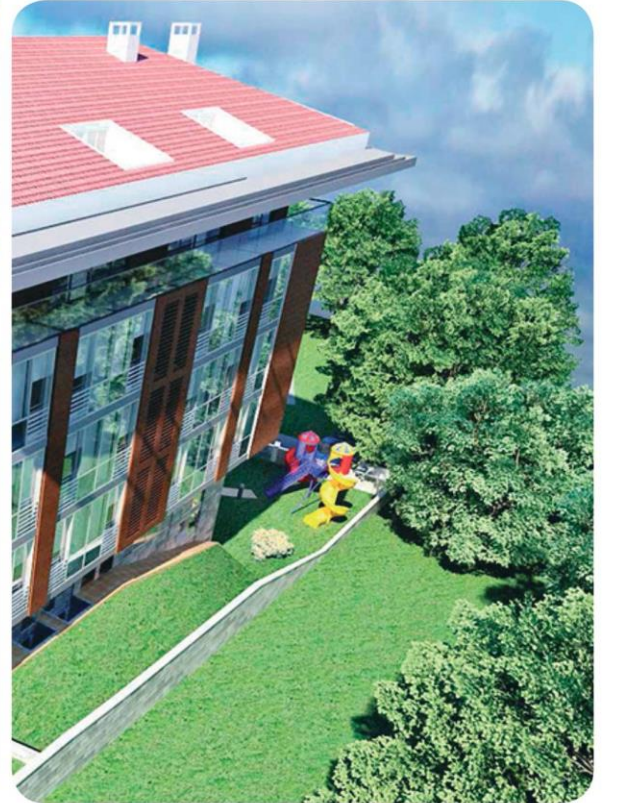


SARIYER KONUTLARI – İSTANBUL

1+1'den 2+1 Dupleks'e kadar 2 Blok 66 daire olarak projelendirilmiştir.
Toplam Kapalı Alan : 6.400 m²

SARIYER HOUSES – İSTANBUL

It has been designed as 2 blocks and 66 flats including 1+1 and 2+1 duplex buildings.
Total Closed Area: 6.400 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

➤ ASELSAN ÜS BÖLGELERİ DÜZENLEME FAALİYETLERİ (ELEKTRONİK ENTEGRASYON İŞLERİ (8 BÖLGE) DOĞU ANADOLU BÖLGESİ

Askeri üs bölgelerinin güvenlik sistemleri ile ilgili özel güvenlik kuleleri, aydınlatma direkleri, sismik algılayıcı güvenlik sistem altyapısının kurulumu.

ASELSAN BASE AREAS ARRANGEMENT ACTIVITIES (ELECTRONIC INTEGRATION WORKS (8 REGIONS) EASTERN ANATOLIAN REGION

Security systems of military base regions and relevant security towers, lighting poles, installation of the seismic detector security system infrastructure



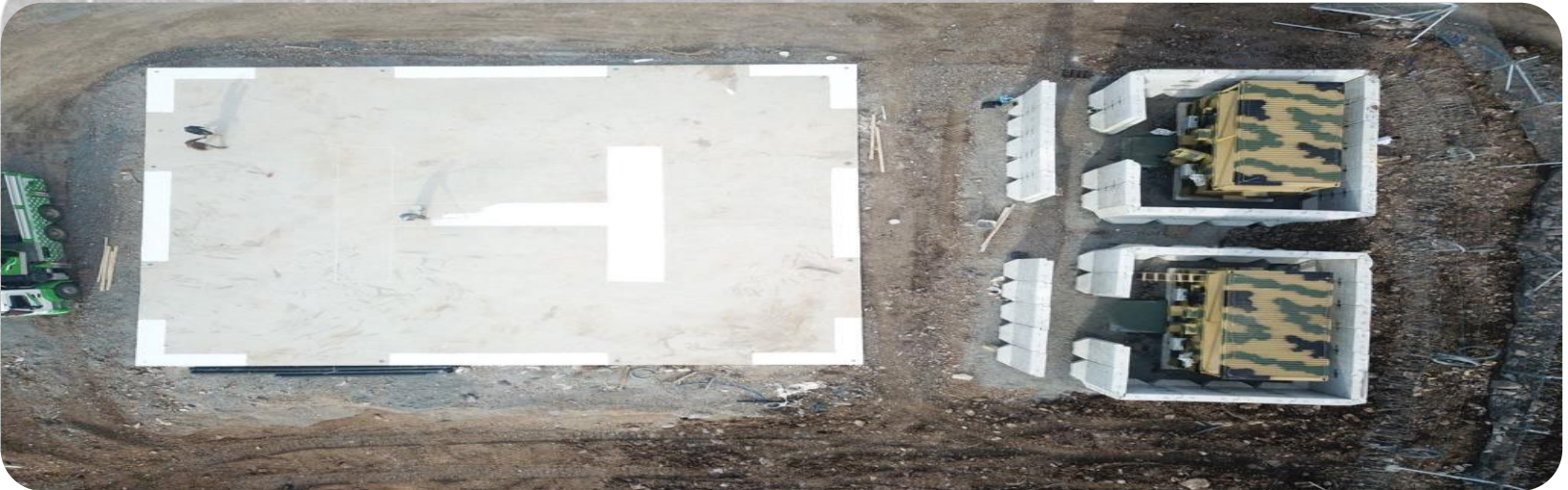
TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

➤➤ ASELSAN ÜS BÖLGELERİ DÜZENLEME FAALİYETLERİ (6 BÖLGE) DOĞU ANADOLU BÖLGESİ

Askeri üs bölgelerinin güvenlik sistemleri ile ilgili özel güvenlik kuleleri, aydınlatma direkleri, sismik algılayıcı güvenlik sistem altyapısının kurulumu.

ASELSAN BASE AREAS ARRANGEMENT ACTIVITIES (6 REGIONS) EASTERN ANATOLIAN REGION

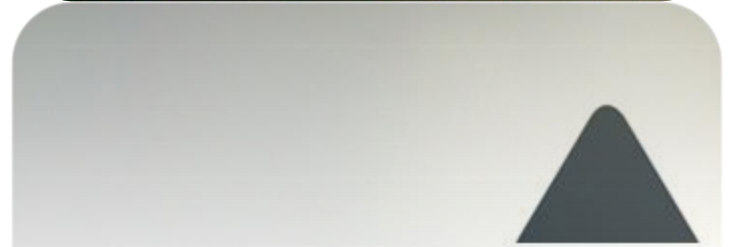
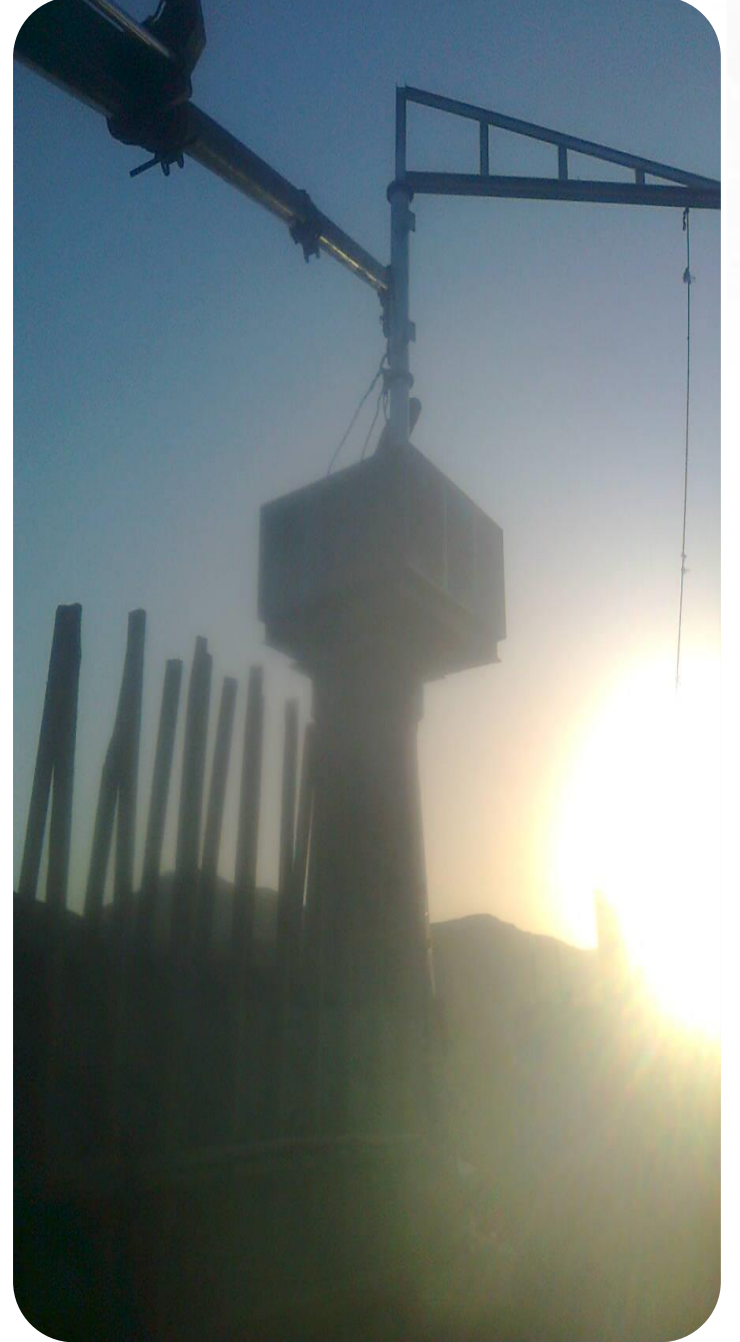
Security systems of military base regions and relevant security towers, lighting poles, installation of the seismic detector security system infrastructure



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

»» ASELSAN UKGAP KULE REVİZYONLARI

Tunceli, Elazığ, Şırnak, Hakkari, Siirt, Bingöl, Bitlis, Diyarbakır, Ankara illerindeki kule revizyonları



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS



TOKİ - TUNCELİ JANDARMA BÖLGE KOMUTANLIĞI - TUNCELİ

Jöh tabur komutanlığı hizmet binası, er-erbaş yatakhane-yemekhane-gazino binası, karargah binası, servis binası inşaatları ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaatı

Toplam Kapalı Alan : 18.000 m²

TOKİ - TUNCELİ GENDARMERIE REGIONAL COMMAND - TUNCELİ

Gendarmerie special operation battalion service building, rank and file dormitory room private's club building, headquarters building, service building constructions and construction of infrastructure and environment planning construction

Total Closed Area: 18.000 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

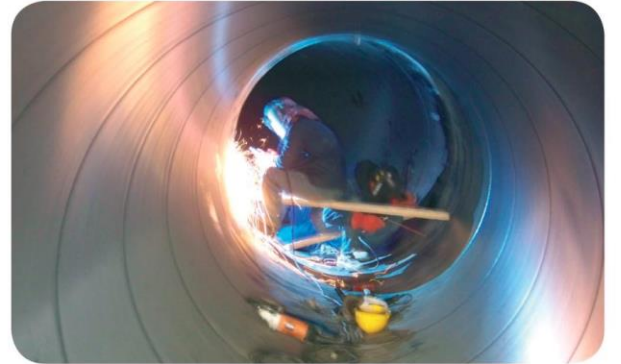


KIRIKDAĞ HES-HAKKARI

16,86 mw kurulu gücünde, inşaat kapalı alanı 5,270 m² betonarme temel üzerine çelik konstrüksiyon santral binası, betonarme karkas 8 mt yüksekliğinde 15 mt genişliğinde 2 adet regülatör, 6 km uzunluğunda 1800 mm çapında cebro boru hattı ve 18 km uzunluğunda 154 kva enerji nakil hattı ve yol sanat yapıları.

KIRIKDAĞ HES - HAKKARI

Construction closed area having the installed power of 16,86 mw, steel construction power house building on 5270 m² reinforced foundation, reinforced concrete framework, 2 regulators at 8 meter height and 15 meter wideness, pressure pipe line at 1800 mm diameter and 18 km length, 154 kva energy transmission line and road art structures.



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

►► TOKİ – MANİSA SOMA 300 YATAKLI DEVLET HASTANESİ İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ İNŞAATI İKMAL İŞİ

Toplam Kapalı Alan : 48.000 m²

*TOKİ – MANİSA SOMA STATE HOSPITAL HAVING 300 BEDS AND COMPLETION
WORK CONSTRUCTION OF INFRASTRUCTURE AND CITY PLANNING*

Total Closed Area: 48.000 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

» BİLİM TEKNOLOJİ VE SANAYİ BAKANLIĞI AB DELEGASYONU
VAN İŞ GELİŞTİRME MERKEZİ İNŞAATI - İŞGEM
Toplam Kapalı Alan : 10.000 m²

Construction of Van Enterprise Development Center
Total Closed Area: 10.000 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS



BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ

Bilecik Söğüt Salih ve Omer Musaoğlu İlkokulu 21 Ek Derslik Yapım İşi

Toplam Kapalı Alan : 3.947 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

» TOKİ KAYABAŞI 17. BÖLGE – İSTANBUL

822 adet konut ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaatı
Toplam Kapalı Alan : 144.656,46 m²

TOKİ KAYABAŞI 17TH REGION – İSTANBUL

Construction of infrastructure and environment planning with 822 houses
Total Closed Area: 144,656,46 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS



KİPTAŞ – ESENYURT BAŞAK TOPLU KONUTLARI – İSTANBUL

5.etap 2.bölge kat karşılığı hasılat paylaşımı inşaatı işi

Toplam Kapalı Alan : 33.505 m²

KİPTAŞ – ESENYURT BAŞAK HOUSING ESTATES – İSTANBUL

5th stage 2nd region flat for land basis revenue sharing construction work

Total Closed Area: 33.505 m²



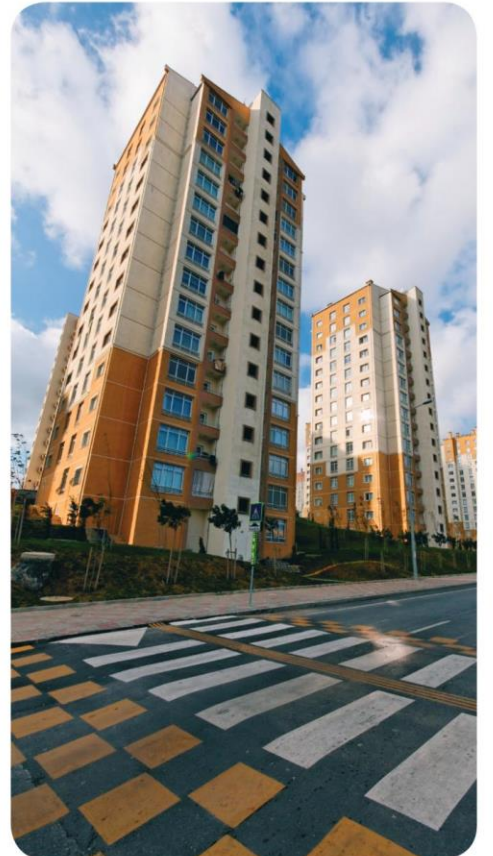
TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

»» TOKİ KAYABAŞI 6. BÖLGE - İSTANBUL

6. bölge 372 adet konut, 40 derslikli ilköğretim okulu, 40 derslikli lise, anaokulu, spor salonu inşaatları ile adaiçi altyapı ve çevre düzenlemesi inşaatı
Toplam kapalı alan : 68.544,80 m²

TOKİ KAYABAŞI 6TH REGION – İSTANBUL

6th region 372 houses, primary school having 40 classrooms, high school having 40 classrooms, pre-school, fitness center constructions and construction of inter-island infrastructure and environment planning
Total Closed Area: 68.544,80 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

»» TOKİ – KARAMAN

880 Adet Konut, İlköğretim Okulu, Lise, Ticaret Merkezi, Cami ile 50 Adet Tarımköy Konutu

Toplam Kapalı Alan : 144.000 m²

TOKİ – KARAMAN

880 Houses, Primary School, High School, Trade Center, Mosque and 50 Agriculture Village Houses

Total Closed Area: 144.000 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

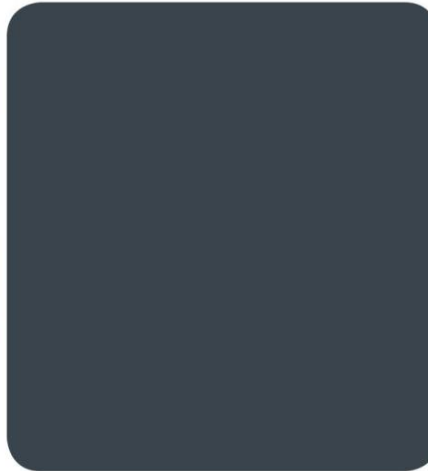


TOKİ – KARAMAN

50 adet tarım köy konutu
30 km asfalt yol yapım işi

TOKİ – KARAMAN

50 agriculture village houses
30 km asphalt road construction work



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS



TOKİ – GİRESUN / ALUCRA

160 Adet Konut, Cami, Ticaret Merkezi, 16 Derslikli Okul, Spor Salonu ile Adaçı Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı

Toplam Kapalı Alan : 93.000 m²

TOKİ – GİRESUN / ALUCRA

160 Houses, Mosque, Trade Centers, School Having 16 Classrooms, Fitness Center and Construction of Inter-Island and Environment Planning

Total Closed Area: 93.000 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS



TOKİ – AĞRI DİYADİN

216 adet afet konutu ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaatı
Toplam Kapalı Alan : 23.837,76 m²

TOKİ – AĞRI DİYADİN

216 disaster homes and construction of infrastructure and environment planning
Total Closed Area: 23.837,76 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

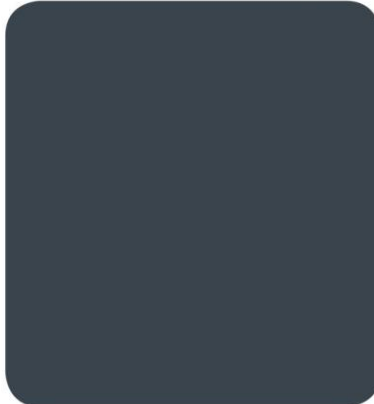


İSDEMİR SEVKİYAT KAPI LİMAN BETONARME YOL İŞİ

Asfalt Toplam : 1.200 m²
Beton Yol Toplam : 17.500 m²
Yağmur Suyu Hattı : 950 mt
Pis Su Hattı : 1.010 mt
İçme Suyu Hattı : 50 mt

İSDEMİR DELIVERY GATE PORT REINFORCED CONCRETE ROAD WORK

ASPHALT TOTAL : 1.200 m²
TOTAL CONCRETE ROAD : 17.500 m²
RAIN WATER LINE : 950 meter
CONTAMINATED WATER LINE : 1.010 meter
POTABLE WATER LINE : 50 meter



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

➤➤ ORUÇOĞLU RENOVASYON İŞLERİ - AFYON

Oruçoğlu ile yapılan ortaklık kapsamında 5 yıldızlı termal hotel renovasyon işleri, tahıl deposu ve entegre su dolum ambalaj tesislerinin renovasyon işleri yapılmıştır.

ORUÇOĞLU RENOVATION WORKS - AFYON

Within the partnership formed with oruçoğlu, renovation works of five-star thermal hotel, cereal storage and renovation works of integrated water filling package facilities have been completed.



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

» TAMAMLANAN ÖZEL İŞLETME YAPILARIN BAZILARI SOME OF THE PRIVATE BUSINESS STRUCTURES COMPLETED

DOKU DENİZCİLİK PETROL TANKLARI



MERCEDEZ BENZ SHOWROOM



MERCEDEZ BENZ SHOWROOM.



FORD SHOWROOM



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS



TÜRK TELEKOM - ANKARA

Dikmen şube renovasyon işi
30 Ağustos Türk Telekom bina inşaatı

TÜRK TELEKOM – ANKARA

Dikmen branch renovation work
30 August Türk Telekom building construction



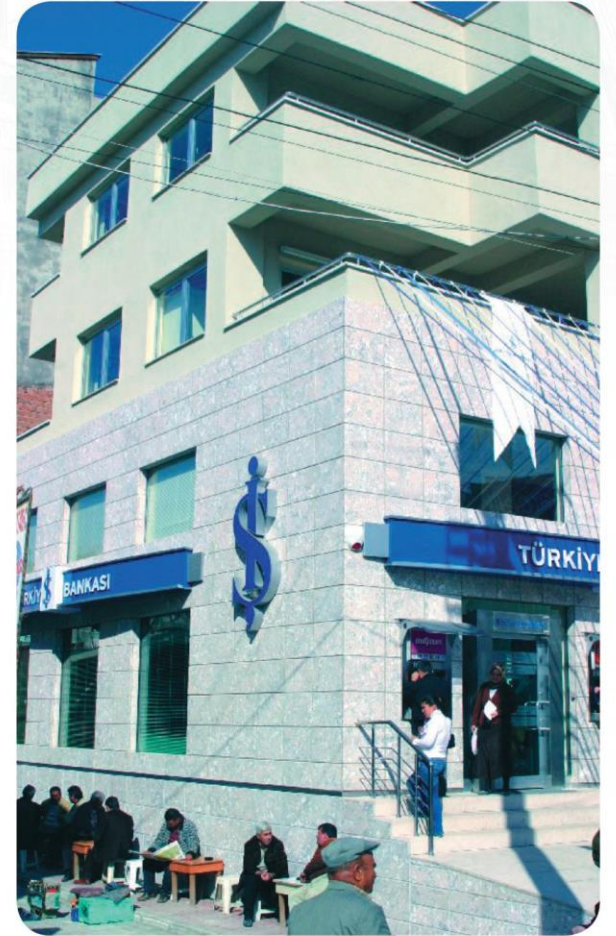
TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

»» BANKALAR

15 adetten fazla temelden şube yapım işleri,
40 adetten fazla şube renovasyon işleri
Toplam İnşaat Alanı : 26.200 m²

BANKS

Construction of more than 15 branches since their foundations
renovation works of more than 40 branches
Total Closed Area: 26.200 m²



TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS

➤➤ TAMAMLANAN ALTYAPI İŞLERİNİN BAZILARI
SOME OF THE INFRASTRUCTURE WORKS COMPLETED



➤➤ CEGES 1 -ANKARA / ŞEREFLİKOŞHİSAR

Kurulu Güç (MW) : 1,056
Faaliyete Geçiş Tarihi : 18.11.2014



➤➤ YALNIZPINAR -ANKARA / ŞEREFLİKOÇHİSAR

ORAKAGES

Kurulu Güç (MW) : 1,104
Faaliyete Geçiş Tarihi : 26.06.2015

GALYUM

Kurulu Güç (MW) : 1,035
Faaliyete Geçiş Tarihi : 26.06.2015



»» SİVRİHİSAR -ESKİŞEHİR / SİVRİHİSAR

ORAKA

Kurulu Güç (MW) : 0,989
Faaliyete Geçiş Tarihi : 25.08.2015

GALYUM

Kurulu Güç (MW) : 1,012
Faaliyete Geçiş Tarihi : 25.08.2015



»» ÖDEMiŞ -İZMİR / ÖDEMiŞ

İMBATGES

Kurulu Güç (MW) : 1,048
Faaliyete Geçiş Tarihi : Temmuz 2017

LODOSGES

Kurulu Güç (MW) : 1,048
Faaliyete Geçiş Tarihi : Temmuz 2017



»» AKSARAY

İMBATGES

Kurulu Güç (MW) : 1,170
Faaliyete Geçiş Tarihi : 04.05.2017

LODOSGES

Kurulu Güç (MW) : 1,170
Faaliyete Geçiş Tarihi : 04.05.2017





ALİBEY GES

KONYA - ÇUMRA

Kurulu Güç (MW) : 5,850



T.C. ENERJİ PIYASASI
DÜZENLEME KURUMU

ÖNLİSANS

**Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji
kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : ÖN/7064-19/3678

Tarih : 11/05/2017

Bu önlisans, SBD Enerji Üretim Ticaret Anonim Şirketi'ne, Konya İli, Çumra ilçesinde kurulması planlanan Alibey GES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 11/05/2017 tarihinden itibaren 24 ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 11/05/2017 tarihli ve 7064-19 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

sektördeki işlerin kırılma noktası. projeleri hayalden gerçeğe taşıırken sergilenecek duyarlılıktır.



ORAKA®
Contracting • Taahhüt





Çankaya Mah. Çankaya Cad.
No: 2/4 Çankaya - Ankara/Türkiye
Telefon :(+90) - (312) 473 07 70- 71 pbx
Fax :(+90) - (312) 473 07 72
Email Adresi :info@oraka.com.tr